



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 676/2021

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е МАИЛ: [mjeremic.izvrsitelji@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrsitelji@gmail.com)

Дана 06.02.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** именован за подручје Привредног и Вишег суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у извршном предмету извршног повериоца **ЖИВОРАДА ДАНИЧИЋА из Ужица** ул. Петра Лековића број 30 ЈМБГ: 2302958790019, кога заступа Милунка Арсић адв. из Пожеге, према извршном дужнику **БОГОСАВУ ЈОКСИМОВИЋУ из Ариља** Вирово бб ЈМБГ: 2508948792215 ради спровођења извршења на основу извршне исправе одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИ 523/2021 од 08.12.2021. године, на основу одредби члана 173 и 174. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 06.02.2026. године, доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** у својини извршног дужника са уделом од 1/1 **БОГОСАВА ЈОКСИМОВИЋА из Ариља Вирово бб ЈМБГ: 2508948792215 уписаних у лист непокретности 46 КО Вирово:**

- кат. парцеле 889/2 КО Вирово која је по врсти шумско земљиште а по култури шума четврте класе површине 3492 м<sup>2</sup>
- кат. парцеле 890/1 КО Вирово која је по врсти шумско земљиште а по култури шума четврте класе површине 1373 м<sup>2</sup>

Катастарска парцела 889/2 је шумско земљиште обрасло шумом брезе јасике и багрема. Налази се на северној страни на средње стрмом терену. У шуми простији густо жбуње које отежава кретање али не и рад. Предњачи шума багрема са добрим здравственим стањем стабала, која има квалитет 21-40% техничког дрвета. Састојина је негована са заосталим проредим етатом, нису проведене узгојене мере. Катастарска парцела 890/1 КО Вирово шумско земљиште која се налази на северној страни на стрмом терену. У шуми постоји ретко жбуње које не омета кретање и рад. Састоји се од стабала багрема, граба и букве. Квалитет састојине је добар са 21-40% техничког дрвета. Састојина је погрешно негована узгојно вредност стабала одступа од могућности станишта.

Увидом у лист непокретности 46 КО Вирово утврђено је да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележба решења о извршењу на основу кога се води овај извршни поступак, те да на непокретности нема других стварних и личних терета.

**II** Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 676/2021 од 14.02.2025. године.

Предметним закључком тржишна вредност утврђена је на укупан износ од 479.358,00 динара за све непокретности, односно појединачно за сваку непокретност:

- кат. парцелу 889/2 КО Вирово која је по врсти шумско земљиште а по култури шума четврте класе површине 3492 м<sup>2</sup> – на износ од **273.832,00 динара**
- кат. парцелу 890/1 КО Вирово која је по врсти шумско земљиште а по култури шума четврте класе површине 1373 м<sup>2</sup> – на износ од **205.526,00 динара**

**III Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% процењене вредности односно**

- за кат. парцелу 889/2 КО Вирово која је по врсти шумско земљиште а по култури шума четврте класе површине 3492 м<sup>2</sup> – на износ од **191.682,40 динара**
- кат. парцелу 890/1 КО Вирово која је по врсти шумско земљиште а по култури шума четврте класе површине 1373 м<sup>2</sup> – на износ од **134.868,20 динара**

**IV ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 03.03.2026. године на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs) са почетком у 09:00 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од **10% од почетне цене непокретности.**

**V Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 15% од процењене вредности сваке појединачне непокретности**

Јемство се полаже у новцу **на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најксније два дана пре одржавања јавног надметања**, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

**Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗИО.**

**VI Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему није у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.**

**VII Купци непокретности на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као**

администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

**VIII** У конкретном случају нема ималаца законског и уговорног права прече куповине.

**IX** Разгледање непокретности омогућиће се заинтересованим понудиоцима најкасније седам дана пре одржавања јавног надметања у термину који одреди јавни извршитељ уз претходну најаву јавном извршитељу за разгледање непокретности најкасније до 24.02.2026. године путем телефона 060/0523-652, или 031/523-652 или путем e-mail [mjeremic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrsitelj@gmail.com). Извршном дужнику и евентуалним држаоцима непокретности **НАЛАЖЕ СЕ** да омогуће разгледање непокретности у одређеном термину, под претњом принудног извршења.

**X** Понудилац коме је додељена непокретност дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља, који ће бити наведен у закључку.

**XI** Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем најповољнијем понудиоцу. Другом најповољнијем понудиоцу јемство се враћа када први по реду најповољнији понудлац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**XII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметања, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XIII** Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, истицањем на порталу е аукција. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике о продаји.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Марина Пековић